

Günter Seifermann

Tel.: 07223-957988 Fax: 07223-957989
E-Mail: guenter@soapman.de

**Steinbach, Mälzergasse 14
76534 Baden-Baden**

Frau Oberbürgermeisterin
Margret Mergen
Marktplatz

76530 Baden-Baden

07. Juni 2018

**Antrag auf Umsetzung der Novelle zum Bundesbaugesetz vom 12. Mai 2017
hier: Urbane Gebiete, neue Lärmwerte, beschleunigtes Verfahren für Einbeziehung von Außenbereichsflächen, Absicherung der Einheimischenmodelle u.a.**

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin Mergen,

nicht zuletzt auch für unsere Stadt bedeutet die Novelle zum BauGB vom 12.05.17 eine sinnvolle Ergänzung bestehender Regeln. Sie erweitert den kommunalen Gestaltungsspielraum und ist deshalb zu begrüßen.

Ich **beantrage** hiermit, diese Novelle rasch auch in Baden-Baden umzusetzen und dem Gemeinderat einen Bericht über die bisherigen Aktivitäten und einen Terminplan für die terminliche Umsetzung der BauGB-Novelle zu geben.

Insbesondere interessiert, wie rasch der neue § 13b BauGB in Baden-Baden umgesetzt werden soll. Hier wird ermöglicht, ein beschleunigtes Verfahren zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen für den Wohnungsbau anzuwenden. Es können künftig Bebauungspläne mit einer Grundfläche bis zu einem Hektar für Wohnnutzung im beschleunigten Verfahren aufgestellt werden; diese Flächen müssen an bebaute Ortsteile anschließen.

Bitte beachten Sie unbedingt, dass die Verfahrensbeschleunigung für die Einbeziehung von Außenbereichsflächen bis Ende 2019 befristet ist und deshalb akuter Handlungsdruck besteht.

Mit freundlicher Empfehlung

Günter Seifermann

Stadt- und Ortschaftsrat